



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩИН
ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Провеждане на тръжна процедура с тайно наддаване за отдаване под наем на терен в част от имот, публична общинска собственост, имот с идентификатор 52283.510.125 по КК на с. Новоселци, находящ се на адрес: с.Новоселци, община Видин ул. „Първа“, за разполагане на преместваем обект -павилион за търговска дейност по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, с площ 32,00 кв. м. за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 52283.510.125 по Кадастралната карта на с. Новоселци, находящ се на адрес: с.Новоселци, община Видин ул. „Първа“, НТП: за друг обществен обект, комплекс, целият с площ от 3773 кв.м., където е определено петно и е одобрена схема №74/27.08.2026 г. от главен архитект на община Видин за разполагане на преместваем обект - временен павилион за търговска дейност с площ 32,00 кв.м. по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.

В деловодството на Община Видин е постъпило заявление от заинтересовано лице с искане за предоставяне под наем на част от общинския терен с площ 32,00 кв. м. за разполагане на преместваем обект – павилион за търговска дейност.

Преместваемият обект следва да бъде с временен характер и да бъде разположен съобразно одобрената схема, изискванията на чл. 56 от ЗУТ и действащата нормативна уредба, като използването на терена следва да се извършва единствено за предназначението, за което е предоставен.

С оглед необходимостта от законосъобразно, ефективно и целесъобразно управление на общинската собственост, както и наличието на заявен интерес за ползване на терена, считам за целесъобразно частта от имота с площ 32,00 кв. м. да бъде отдадена под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3 (три) години.

Във връзка с Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в която са заложили приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе имот

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Видин дава съгласие Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на част от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор **52283.510.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Новоселци, община Видин, находящ се на адрес: **с. Новоселци, община Видин, ул. „Първа“**, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, целият с площ **3773 кв. м.**, за разполагане на преместваем обект – **павилион за търговска дейност**, по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, с площ **32,00 кв. м.**, съгласно одобрена схема № 74/27.08.2026 г. от Главния архитект на Община Видин, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 130,00 евро (сто и тридесет евро), без ДДС, съгласно изготвената експертна пазарна оценка от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на община Видин да проведе тръжната процедура и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник при определените от Общински съвет условия.

МОТИВИ: Разполагането на павилион за търговска дейност на определеното място ще допринесе за подобряване на търговското обслужване на населението на с. Новоселци, като осигури по-достъпен и удобен достъп до стоки и услуги в населеното място, като същевременно отдаването на терена под наем ще създаде възможност за реализиране на постоянни приходи за бюджета на Община Видин от наемната цена и ще допринесе за ефективното стопанисване на общинската собственост.

Приложение:

1. Копие на схема №74/27.08.2026 г.
2. Копие на пазарна оценка

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО
Кмет на община Видин